



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 280**

5 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 907 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3543,75 τ.μ. στη δασική θέση «Χονδρή Πέτρα» Κοινότητας Μεταγγιτσίου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λπ. και ειδικότερα.

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.8.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 1136/27.3.98 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 29968/28.8.97 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των δασικών υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών και εβδομήντα πέντε τ.μ. (3543,75 τ.μ.) στη δασική θέση Χονδρή Πέτρα Κοινότητας Μεταγγιτσίου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχανικά μέσα από το 1971, μέχρι του έτους 1996.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και συνορεύει:

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

Ανατολικά: Αγρός ιδίου και δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 31 Μαρτίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής [illegible] στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού 3.547,75 τ.μ.

Δασική θέση "Χοντρή Πέτρα"............

Γεωγρ. μήκος 40°20'35"

Γεωγρ. Πλάτος 23°41'46"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση που [illegible]............

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Ρέμα

Πολύγυρος 27-5-98

Ο Συντάξας Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος

Δασολόγος Α'

[illegible] Δ/νσης Δασών

[illegible]κας Βασίλειος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 904 π.ε. (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ποντοηράκλειας της Κοινότητας Ποντοηράκλειας Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και ειδικότερα του αρ. 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του αρ. 3 του Ν. 2242/94 γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας.

6. Την υπ' αριθμ. Ε.Π.Α. 99/30.5.1986 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον «καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποντοηράκλειας της Κοινότητας Ποντοηράκλειας».

7. Τις υπ' αριθμ. 25/95 και 26/96 και 28/96 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποντοηράκλειας.

8. Την με αριθμ. 28η πράξη/2η συνεδρία/4.3.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας της ΔΙΠΕΧΩ, μετά τη σχετική από 22.1.1998 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το με αρ. πρωτ. 1861/28.3.1995 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το με αρ. πρωτ. 2056/12.5.1997 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

11. Το με αρ. πρωτ. 406/22.5.1997 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Περιφερειακής Δ/νσης Κιλκίς.

12. Το με αρ. πρωτ. Φ.914/33/26748/20.9.1995 έγγραφο της Ι Μεραρχίας Πεζικού, 4ο Επιτελικό Γραφείο Γιαννιτσών.

13. Την με αρ. πρωτ. 4756/1.7.1997 γνωμοδότηση ΝΕ.ΧΩ.Π. Ν.Α. Κιλκίς.

14. Την υπ' αριθμ. 2408/23.9.1997 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «επικύρωσης καθορισμού οριογραμμής ρέματος».

15. Τις διατάξεις του άρθρ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Ποντοηράκλειας (Τομέας ΙΙ τμήματα Α και Β), της Κοινότητας Ποντοηράκλειας Ν. Κιλκίς με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινωφελών - κοινοχρήστων χώρων, οδών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στις (6) συνημμένες πινακίδες κλίμακας 1:1.000 οι οποίες θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Σε όλα τα Ο.Τ. επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3,00 μ.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τμήματα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα:

3.1. Τμήμα Α: στον τομέα ΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης ισχύουν τα εξής:

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο 13.00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Ως παραχωρήθηκαν.

β) Με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.1985 που δημοσιεύθηκε το Π.Δ. 24.4/3.5.85.

β) Ποσοστό κάλυψης:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60%.

γ) Συντελεστής δόμησης:

Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται 0,6.

Ο αριθμός ορόφων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των δύο (2).

δ) Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

ε) Ύψος:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7.50 μέτρα.

Υποχρεωτικά στέγη στα διώροφα, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης.

Απαγορεύεται η κατασκευή πιλωτής.

3.2. Τμήμα Β, Ο.Τ. Γ 70 στον τομέα ΙΙ, περιοχής επέκτασης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Ως παραχωρήθηκαν.

β) Με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.1985 που δημοσιεύθηκε το Π.Δ. 24.4/3.5.85.

β) Ποσοστό κάλυψης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται 60%.

γ) Συντελεστής δόμησης:

Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται 0,6.

Ο αριθμός ορόφων κτιρίων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος των δύο (2).

Απαγορεύεται η κατασκευή πιλωτής.

δ) Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο γήπεδο.

ε) Ύψος:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7.50 μέτρα.

Υποχρεωτικά στέγη στα διώροφα. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους μόνο για την κα-

τασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα.

4. Χρήσεις γης:

Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τμήματος Α περιοχής επέκτασης, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

Στους οικοδομήσιμους χώρους του Τμήματος Β περιοχής επέκτασης Ο.Τ. Γ 70 επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία» σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 23.2/6.3.87 με τον εξής περιορισμό.

Δεν επιτρέπονται βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 1998

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ

3840.5498/1

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

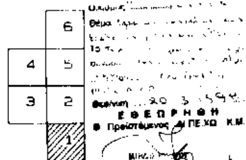
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1996

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ '87
κεντρικος μεσημβρινος λ=24 μοιρες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Β ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
2. οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
3. καταργουμενη ρυμ./οικοδ. γραμμη
4. ορια τομεων - ορων δομησης
5. Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Δ = 2.50 μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Προσωπο=13.0μ Εμβαδον=400τμ	Προσωπο=10.0μ Εμβαδον=300τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. Οσα παρεκκλινουν 2. Με οποιο εμβαδον και διαστασεις ειχαν στις 3/5/85 που δημοσιευθηκε το ΠΔ 24/4/85	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μετρα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 οροφοι	

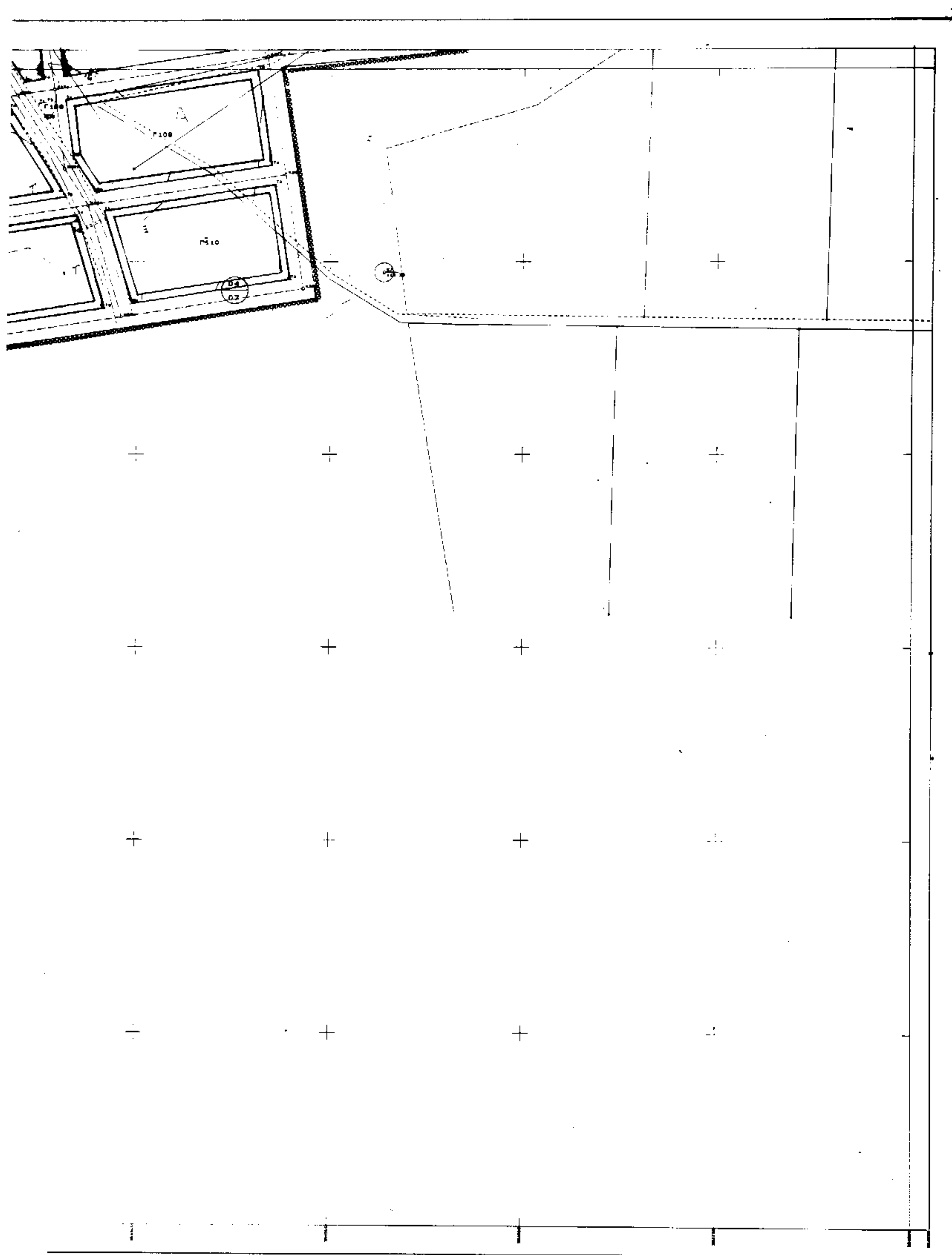
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφανεια γηπεδου — Σ.Δ Τα πρωτα 100 μετρα — 1.2 Τα επομενα 400 μετρα — 0.8 Τα επομενα 100 μετρα — 0.60 Τα περαν των 800 μετρα — 0.4 μεγιστη δομηση 400τμ	

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 1/ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ

3832.5504/1

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

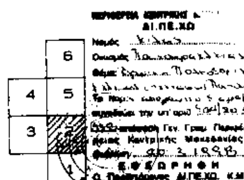
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1996

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ '87
κεντρικος μεσημβρινος λ=24 μοιρες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

8.0 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ——— ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
2. ——— οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
3. – – – καταργουμενη ρυμ./οικοδ. γραμμη
4. ▪▪▪▪ ορια τομεων – ορων δομησης
5. Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	ΤΜΗΜΑ A	ΤΜΗΜΑ B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	συνεχες προσθετικη του κτιριου στο οικοπεδο Δ = 2.50 μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Προσωπο=13.0μ Εμβαδον=400τμ	Προσωπο=10.0μ Εμβαδον=300τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. [illegible] 2. [illegible] 3/5/85 [illegible] 24/4/85	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μετρα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 οροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφανεια γηπεδου Σ.Δ. Τα πρωτα 100 μετρα 1.6 Τα επομενα 100 μετρα 0.6 Τα επομενα 100 μετρα 0.80 Τα περαν των 300 μετρα 0.4 Μεγιστη δομηση 400τμ	

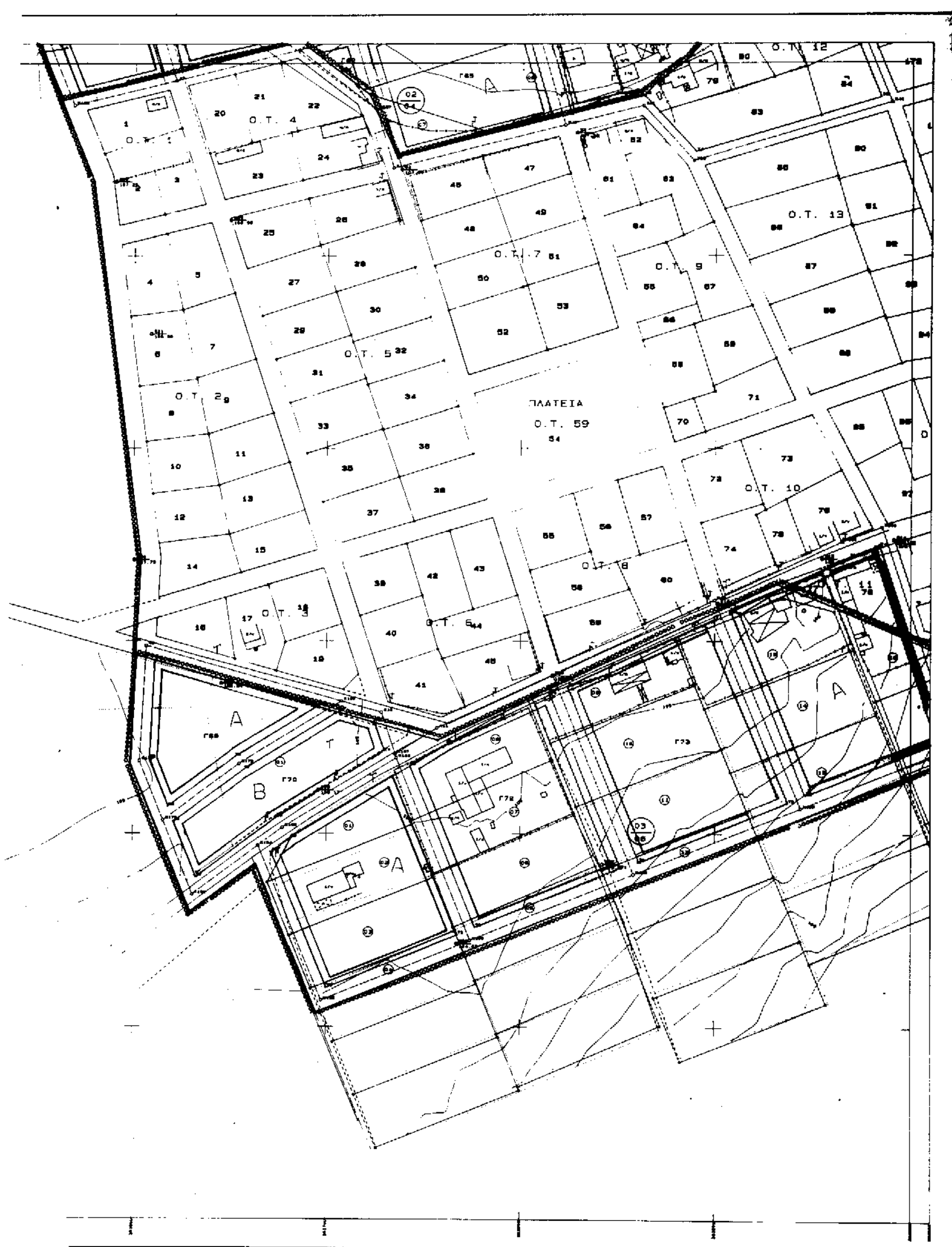
Σ.Δ. 0,6

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 2/ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ

3840.5504/1

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

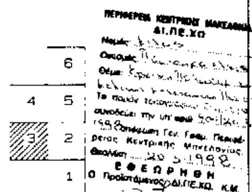
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1996

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ '87
κεντρικος μεσημβρινος Λ=24 μοιρες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
2. οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
3. καταργουμενη ρυμ./οικοδ. γραμμη
4. οριο τομεων - ορων δομησης
5. Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΤΜΗΜΑ A	ΤΜΗΜΑ B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	απαγορευση τοποθετησης του κτιριου στο οικοπεδο Δ = 2.50 μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Προσωπο=13.0μ Εμβαδον=400τμ	Προσωπο=10.0μ Εμβαδον=300τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. Τα προϋφισταμενα οικοπεδα με οποιο εμβαδον και διαστασεις ειναι στις 3/5/85 που δημοσιευθηκε το Δ. 24/4/85	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μετρα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 οροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφανεια γηπεδου Σ.Δ. Τα πρωτα 100 μετρα 1.6 Τα επομενα 100 μετρα 0.8 Τα επομενα 100 μετρα 0.60 Το περαν των 300 μετρα 0.4 Μεγιστη δομηση 400τμ	

0.6 0.6

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 3/ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 28

Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 15

Ο.Τ. 33

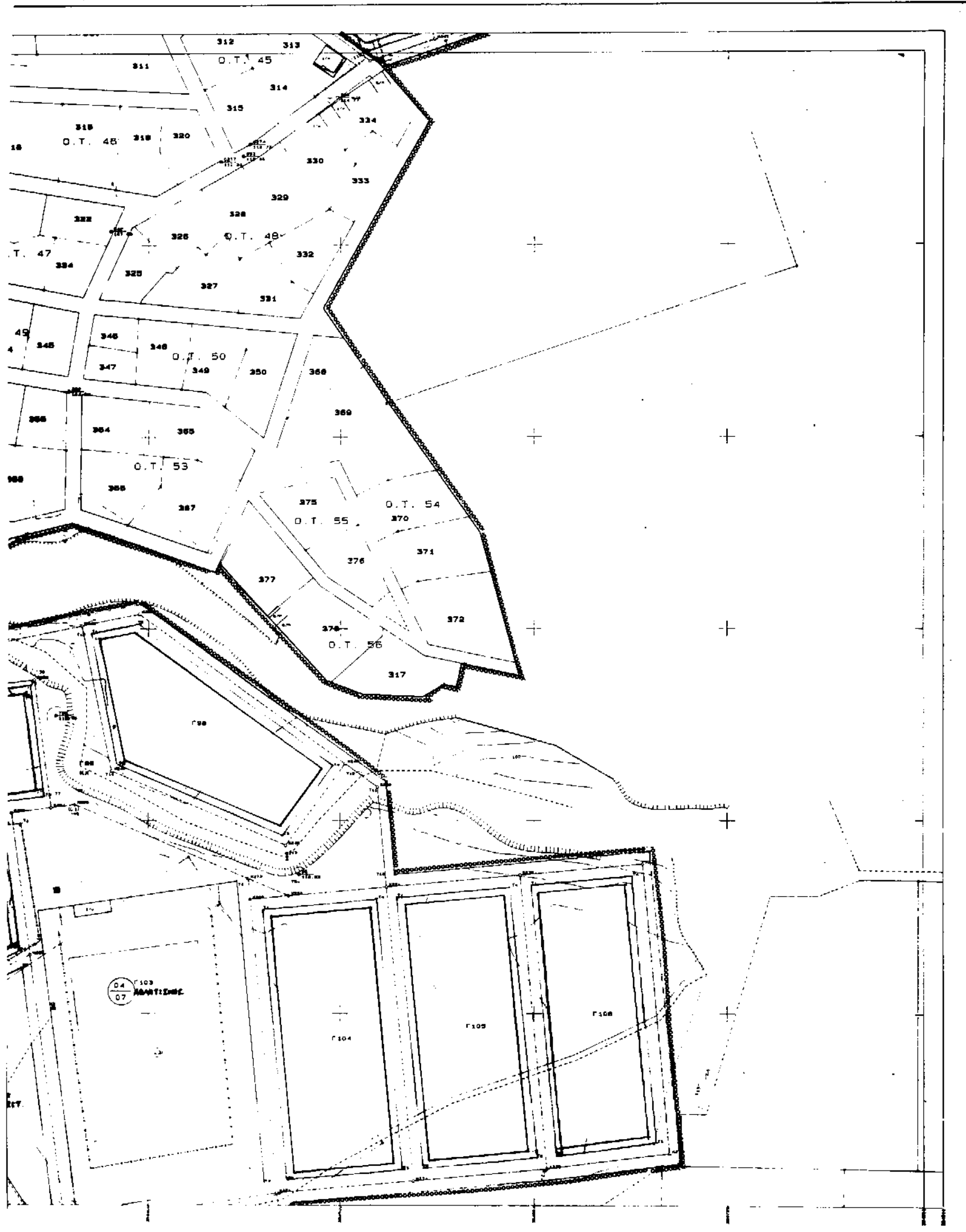
Ο.Τ. 52

Ο.Τ. 57

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 49

Ο.Τ. 51


Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ

3832.5510/1

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ '87
κεντρικος μεσημβρινος λ=24 μοιρες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6
4 5
3 2
1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ
Νομός: Κιλκίς
Ο.Τ.Α.: Ποντοηρακλείας
Θέμα: Έγκριση Πολεοδόμησης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 104/80/25 1999 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 29.3.1999
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομικη γραμμη (προτεινομενη)
2. οικοδομικη γραμμη (προτεινομενη)
3. καταργουμενη ρυμ./οικοδ. γραμμη
4. οριο τομεων - ορων δομησης
5. Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΜΗΜΑ A	ΤΜΗΜΑ B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible] Δ = 2.50 μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Προσωπο=13.0μ Εμβαδον=400τμ	Προσωπο=10.0μ Εμβαδον=300τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. [illegible] 2. [illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μετρα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 οροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφανεια γηπεδου [illegible]; Τα πρωτα 100 μετρα [illegible]; Τα επομενα 100 μετρα [illegible]; Τα επομενα 100 μετρα [illegible]; Τα περαν των 300 μετρα [illegible]; Μεγιστη δομηση 400τμ	

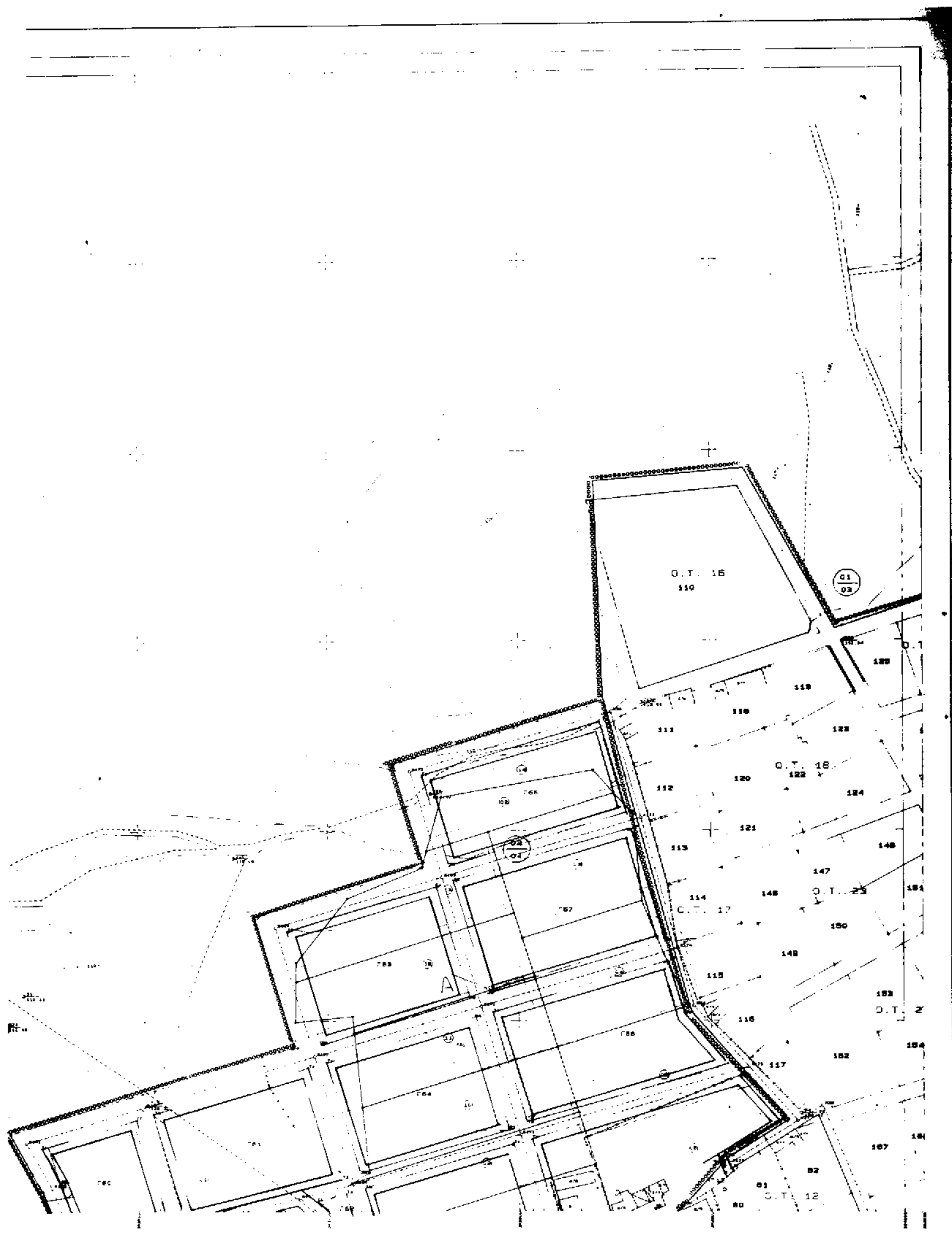
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 4/ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ

3840.5510/1

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1996

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ '87
κεντρικος μεσημβρινος λ=24 μοιρες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6
4 5
3 2
1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ ΧΩ
Νομός
Θεωρ.
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ ΧΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (κόκκινη)
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. καταργούμενη ρυμ./οικοδ. γραμμή
4. όριο τομέων - όρων δόμησης
5. κ.χ. κοινόχρηστος χώρος

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο Δ = 2.50 μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Προσωπο=13.0μ Εμβαδον=400τμ	Προσωπο=10.0μ Εμβαδον=300τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μετρα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 οροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφανεια γηπεδου — Σ.Δ. Τα πρωτα 100 μετρα — 1.6 Τα επομενα 100 μετρα — [illegible] Τα επομενα 100 μετρα — 0.80 Τα περαν των 300 μετρα — 0.4 Μεγιστη δομηση 400τμ	

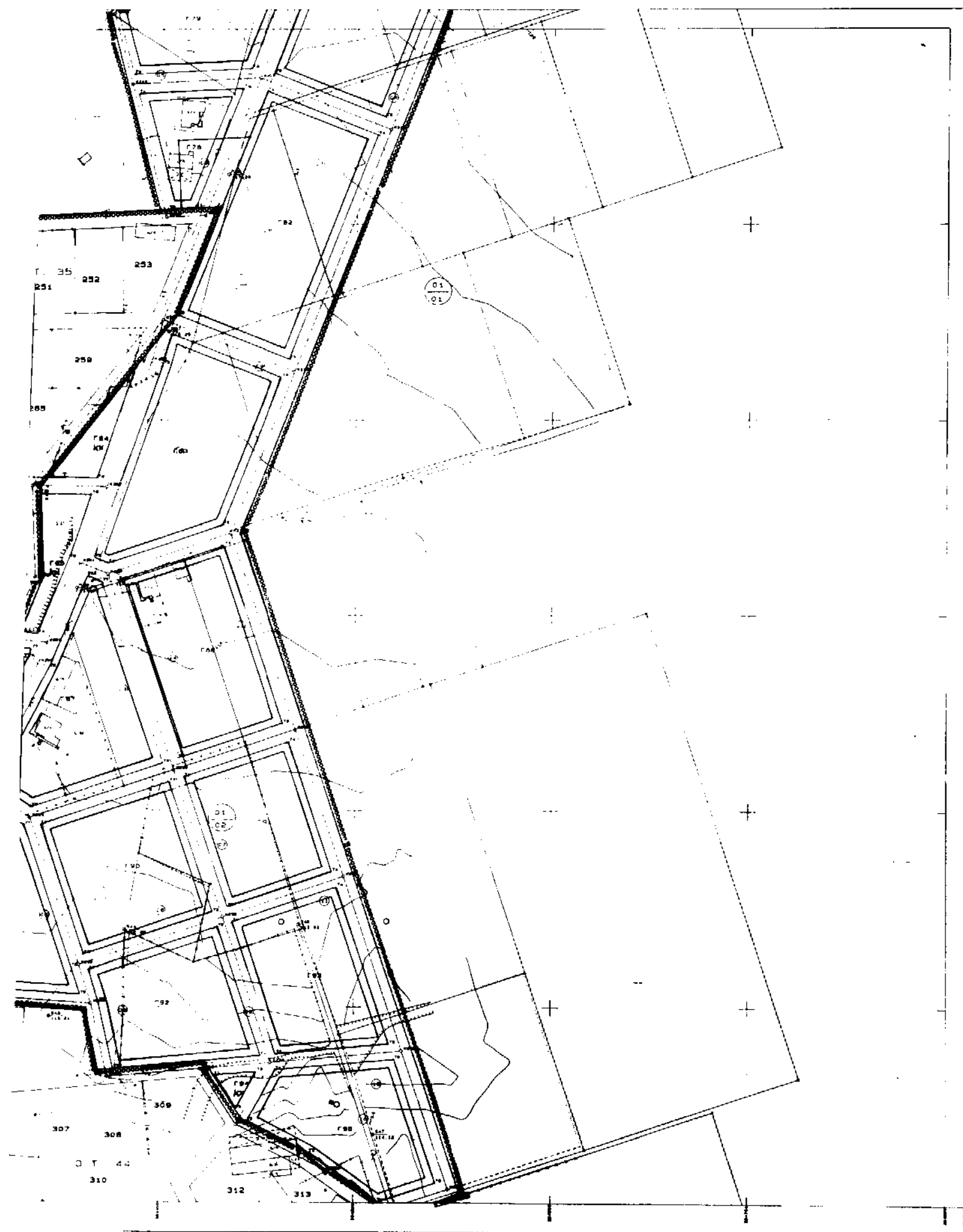
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 5/ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ


253
252
251
259
309
307
308
310
312
313

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ

3840.5518/1

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

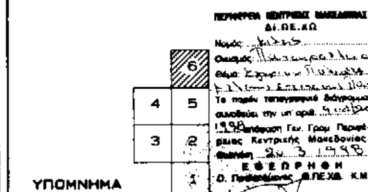
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια μερκατορικη προβολη ΕΓΣΑ '87
κεντρικος μεσημβρινος λ=24 μοιρες

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Β.Θ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ———— ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
2. ———— οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
3. — — — καταργουμενη ρυμ./οικοδ. γραμμη
4. ▪▪▪▪▪▪ ορια τομεων – ορων δομησης
5. Κ.Χ. κοινοχρηστος χωρος

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΜΗΜΑ A	ΤΜΗΜΑ B
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible] Δ = 2.50 μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Προσωπο=13.0μ Εμβαδον=400τμ	Προσωπο=10.0μ Εμβαδον=300τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1. Τα παρεκκλιθεντα [illegible] 2. [illegible] 24/4/85	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μετρα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 οροφοι	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφανεια γηπεδου	Σ.Δ.
	Τα πρωτα 100 μετρα	0.8
	Τα επομενα 400 μετρα	0.6
	Τα επομενα 300 μετρα	0.50
	Τα πεοαν των 300 μετρα	0.4
	Μεγιστη δομηση 400τμ	

Σ.Δ. 0,6

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 6/ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ   Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

